

## GÓI CẢI TẠO HOÀN THIỆN NỘI THẤT CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
<b>SÀN</b>			
1	Phòng Khách, Phòng Ăn	Gạch ốp lát cao cấp, sàn gỗ công nghiệp cao cấp chống trôn ( <i>theo thiết kế</i> )	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
2	Phòng Ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
3	Phòng Tắm / WC	Gạch ốp lát cao cấp.	Gạch Taicera, Hoàn Mỹ hoặc tương đương
<b>TƯỜNG</b>			
1	Phòng Khách, Phòng Ngủ, Phòng Ăn, Lối Đi	Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp, dễ lau chùi.	Dulux, Nippon hoặc tương đương
2	Phòng Tắm Lớn / WC	Gạch ốp lát cao cấp.	Gạch Taicera, Hoàn Mỹ hoặc tương đương
<b>TRẦN</b>			
1	Phòng Khách, Phòng Ngủ	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn bả Dulux hoặc tương đương
2	Phòng Tắm / WC	Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn bả Dulux hoặc tương đương

3	Phòng Ăn - Bếp	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương Sơn bả Dulux hoặc tương đương
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b>			
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy 60 phút bề mặt phủ veneer vân gỗ tự nhiên;	
2	Cửa Phòng Tắm / WC	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	
3	Cửa/Vách Kính Ngoài	Hệ profile nhôm định hình sơn tĩnh điện; Kính an toàn đa lớp.	Kính tiết kiệm năng lượng
4	Phụ kiện cửa	Khóa cửa bảo mật thẻ từ cao cấp. Khóa cửa tay gạt cao cấp.	Cửa chính khóa Sato; phụ kiện Hafele hoặc tương đương
<b>KHU VỰC KHÁC</b>			
1	Gác xép	Hệ khung thép tiền chế cường độ cao; Bề mặt phủ tấm Cemboard nhập khẩu giảm chấn, tạo phẳng;	
2	Mặt bậc	Gỗ tự nhiên;	
3	Tay vịn cầu thang, lan can	Tay vịn Gỗ tự nhiên;	
4	Lan can	Thép mỹ thuật, sơn tĩnh điện;	

5	Logia	Gạch ốp lát cao cấp, chống trơn; Lan can sắt đặc, tay vịn gỗ;	Nhập khẩu, liên danh hoặc tương đương
<b>BẾP</b>			
1	Tủ Bếp	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
2	Mặt Bàn Bếp	Đá nhân tạo cao cấp gốc Thạch Anh, chịu lực, chống trầy xước	
3	Bếp từ		Electrolux hoặc tương đương
4	Chậu Rửa		Chậu rửa Modena, vòi Espresso hoặc tương đương
5	Máy Hút Mùi		Electrolux hoặc tương đương
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>			
1	Chậu Rửa	Sứ cao cấp	Bravat hoặc tương đương
2	Mặt Bàn Lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	Đá thạch anh nhân tạo
3	Vòi Chậu Rửa	Inox cao cấp	Bravat hoặc tương đương
4	Bồn Cầu Một Khối	Sứ cao cấp	Bravat hoặc tương đương
5	Bồn Tắm (theo thiết kế)	Chất liệu Acrylic màu trắng	Bravat hoặc tương đương
6	Sen Tắm	Inox cao cấp	Bravat hoặc tương đương

7	Vòi Bồn Tắm	Inox cao cấp	Bravat hoặc tương đương
8	Các Phụ Kiện Khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn..)	Hoàn chỉnh, đồng bộ	
9	Vách kính tắm (theo thiết kế)	Kính cường lực	
<b>HỆ THỐNG TỦ</b>			
1	Tủ Âm Tường Phòng Ngủ	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	
2	Tủ giày	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	
3	Mặt che hộc thoát nước tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt, chống ẩm.	
4	Phụ kiện tủ		Hettich, Blum hoặc tương đương
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>			
1	Điều Hòa Nhiệt Độ	Điều hòa Multi 2 chiều	Mitsubishi hoặc tương đương
2	Lò nướng kết hợp lò vi sóng		Electrolux hoặc tương đương
3	Tủ lạnh		Electrolux hoặc tương đương
4	Máy giặt sấy		Electrolux hoặc tương đương
5	Máy rửa bát		Electrolux hoặc tương đương
<b>HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG</b>			
1	Hệ thống đèn chiếu sáng downlight, đèn ốp trần theo thiết kế		Philips hoặc tương đương

2	Ổ cắm, công tắc điện, mạng, thoại..		Simon hoặc tương đương
3	Dây Điện, dây tín hiệu		LS hoặc tương đương
<b>HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG</b>			
1	Hệ Thống Nước Nóng Trung Tâm Do Tòa Nhà Cung Cấp		
<b>HỆ THỐNG PCCC</b>			
1	Đầu báo cháy thường		Hochiki hoặc tương đương
2	Đèn báo phòng		Panasonic hoặc tương đương
3	Đầu chữa cháy (Spinkler)		Tyco hoặc tương đương
<b>HỆ THỐNG TRUYỀN THANH CÔNG CỘNG</b>			
1	Loa âm trần 6W		Bosch hoặc tương đương

### **GÓI TRANG THIẾT BỊ VẬN HÀNH**

<b>STT</b>	<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>SỐ LƯỢNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>A</b>	<b>ĐỒ SỬ &amp; THỦY TINH</b>			
1	Đĩa ăn tráng miệng	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Bát ăn cơm	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Bát service	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Cốc cà phê	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Khay thức ăn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott

6	Đĩa ăn tối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Đĩa service	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Hộp tắm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Cốc nước	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Cốc bia, nước quả	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Gạt tàn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Bát ngũ cốc	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Thìa súp sủ	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Ly rượu vang	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
<b>B</b>	<b>ĐỒ KIM LOẠI</b>			
1	Thìa cà phê	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Thìa dinner	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Đĩa ăn tối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Dao ăn	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
<b>C</b>	<b>ĐỒ VẢI</b>			
1	Đệm King	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Ga giường	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Vỏ chăn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Ruột chăn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Bảo vệ đệm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Gối bông	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Gối lông	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Vỏ gối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Bảo vệ gối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Khăn tắm	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott

11	Khăn lau tay	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Khăn bơi	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Thảm chân	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Áo tắm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
15	Túi giỏ đựng quần áo	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
16	Khăn lau cốc	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Khăn lau bếp	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
18	Khăn tập Gym	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
19	Thảm trải phòng khách	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
20	Rèm	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
<b>D</b>	<b>ĐỒ CHIẾU SÁNG</b>			
1	Đèn đầu giường	1	Chiếc	Deckey
<b>E</b>	<b>DỤNG CỤ TRONG PHÒNG</b>			
1	Bình cứu hỏa 1kg	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Khay đồ tiện ích	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Mắc áo	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Mắc quần	6	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Lọ đựng sữa tắm	3	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Giỏ để xà bông	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Hộp đựng giấy ăn	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Khay đồ nhà tắm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Thùng rác phòng khách	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Thùng rác phòng tắm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Thùng rác phòng ngủ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott

12	Dép trong phòng	2	Đôi	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Cầu là	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Bàn là	1	Chiếc	Philips
15	Đèn pin	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
<b>F</b>	<b>DỤNG CỤ BẾP</b>			
1	Nồi	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Nồi có tay cầm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Chảo	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Dao gọt vỏ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Muôi bẹt rán bánh	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Muôi múc canh	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Kéo	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Lót nồi/bát nóng	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Thớt nhựa	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Thớt gỗ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Mở nút chai	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Đũa	4	Đôi	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Dao	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Rổ lưới	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
<b>G</b>	<b>ĐỒ ĐIỆN</b>			
1	Tivi LED 43 inch	1	Chiếc	LG
2	Tivi LED 49 inch	1	Chiếc	LG
3	Máy sấy tóc	1	Chiếc	Kinhao
4	Ấm siêu tốc	1	Chiếc	Philips
5	Đồng hồ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott



6	Két sắt	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Máy nướng bánh mì	1	Chiếc	Elextrolux
8	Cân điện tử	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Điện thoại bàn	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Quạt trần	1	Chiếc	Nhập khẩu nguyên chiếc
<b>H</b>	<b>ĐỒ GỖ</b>			
1	Kệ tivi phòng khách	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên
2	Kệ tivi phòng ngủ	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên
3	Bàn ăn	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên, mặt gỗ công nghiệp
4	Ghế ăn	4	Chiếc	Gỗ tự nhiên
5	Sofa phòng khách	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên
6	Bàn nước sofa	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên, mặt gỗ công nghiệp
7	Giường ngủ+vách đầu giường	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
8	Tủ táp đầu giường	2	Chiếc	Gỗ công nghiệp
<b>H</b>	<b>ĐỒ TRANG TRÍ</b>			
1	Tranh ảnh trang trí	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott