

GÓI CẢI TẠO HOÀN THIỆN NỘI THẤT CĂN HỘ LOẠI B – 2WC

| STT | KHOẢN MỤC | VẬT LIỆU | GHI CHÚ |
|-------------------------|--|---|--|
| SÀN | | | |
| 1 | Phòng Khách, Phòng Ăn | Gạch cao ốp lát cao cấp, gỗ công nghiệp cao cấp chống trôn (<i>theo thiết kế</i>) | Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương |
| 2 | Phòng Ngủ | Sàn gỗ công nghiệp cao cấp. | Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương |
| 3 | Phòng Tắm / WC | Gạch ốp lát cao cấp. | Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương |
| TƯỜNG | | | |
| 1 | Phòng Khách, Phòng Ngủ, Phòng Ăn, Lối Đi | Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp, dễ lau chùi. | Dulux, Nippon hoặc tương đương |
| 2 | Phòng Tắm / WC | Gạch ốp lát cao cấp. | Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương |
| TRẦN | | | |
| 1 | Phòng Khách, Phòng Ngủ | Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp. | Dulux, Nippon hoặc tương đương |
| 2 | Phòng Tắm / WC | Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp. | Dulux, Nippon hoặc tương đương |
| 3 | Phòng Ăn - Bếp | Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp. | Dulux, Nippon hoặc tương đương |
| CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ | | | |
| 1 | Cửa đi chính | Cửa chống cháy 60 phút bề mặt phủ veneer vân gỗ tự nhiên; | |
| 2 | Cửa Phòng / WC | Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt; | |

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ C.T.L

Đ/C: Tầng 2 HH2, Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy, Hà Nội
VPBH: 713 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội

T: 024 6281 2000
F: 024 3782 0176

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 3 | Cửa/Vách Kính Ngoài | Hệ profile nhôm định hình sơn tĩnh điện; Kính an toàn đa lớp. | Kính tiết kiệm năng lượng |
| 4 | Phụ kiện cửa | Khóa cửa bảo mật thẻ từ cao cấp. Khóa cửa tay gạt cao cấp. | Khóa từ Legrand, Hafele nhập khẩu hoặc tương đương |
| KHU VỰC KHÁC | | | |
| 1 | Gác xép | Hệ khung thép tiền chế cường độ cao; Bề mặt phủ tấm Cemboard nhập khẩu giảm chấn, tạo phẳng; | |
| 2 | Mặt bậc | Gỗ tự nhiên; | |
| 3 | Tay vịn cầu thang, lan can | Tay vịn Gỗ tự nhiên; | |
| 4 | Lan can | Kính an toàn cường lực; | |
| 5 | Bồn hoa cảnh quan kiến trúc mặt ngoài | Gạch ốp lát cao cấp, chống trơn; Lan can sắt đặc, tay vịn gỗ; | Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương |
| BẾP | | | |
| 1 | Tủ Bếp | Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt; | Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương |
| 2 | Mặt Bàn Bếp | Đá nhân tạo cao cấp gốc Thạch Anh, chịu lực, chống trầy xước | |
| 3 | Bếp từ | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| 4 | Chậu Rửa | Chậu rửa 2 bồn Inox SU304 | Hafele, Teka, Blanco hoặc tương đương |
| 5 | Máy Hút Mùi | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| THIẾT BỊ VỆ SINH | | | |
| 1 | Chậu Rửa | Sứ cao cấp | Hafele, Duravit hoặc tương đương |
| 2 | Mặt Bàn Lavabo | Đá nhân tạo cao cấp | Màu sắc theo thiết kế |
| 3 | Vòi Chậu Rửa | Inox cao cấp | Hafele, Duravit hoặc tương đương |
| 4 | Bồn Cầu Một Khối | Sứ cao cấp | Hafele, Duravit hoặc tương đương |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| 5 | Bồn Tắm | Chất liệu Acrylic màu trắng | Hafele, Duravit hoặc tương đương |
| 7 | Sen Tắm | Inox cao cấp | Hafele, Duravit hoặc tương đương |
| 8 | Vòi Bồn Tắm | Inox cao cấp | Hafele, Duravit hoặc tương đương |
| 9 | Các Phụ Kiện Khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn..) | Hoàn chỉnh, đồng bộ | |
| 10 | Rèm, vách kính tắm | Kính cường lực | |
| HỆ THỐNG TỦ | | | |
| 1 | Tủ Âm Tường Phòng Ngủ | Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt; | |
| 2 | Tủ giày | Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt; | |
| 3 | Mặt che hộc thoát nước tủ Lavabo | Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt, chống ẩm. | |
| 4 | Phụ kiện tủ | | Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương |
| THIẾT BỊ ĐIỆN | | | |
| 1 | Điều Hòa Nhiệt Độ | Điều hòa Multi 2 chiều | Daikin, Misubishi, LG, Samsung hoặc tương đương |
| 2 | Lò nướng | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| 3 | Tủ lạnh | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| 4 | Lò vi sóng | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| 5 | Máy giặt sấy | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương tương đương |
| 6 | Máy rửa bát | | Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương |
| HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG | | | |
| 1 | Hệ thống đèn chiếu sáng downlight, đèn ốp trần theo thiết kế | | Philips, Osram, Panasonic hoặc tương đương |
| 2 | Ổ cắm, công tắc điện, mạng, thoại.. | | Clipsal, HoneyWell, Schneider hoặc tương đương |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 3 | Dây Điện, dây tín hiệu | | Cadivi, Cadisun Trần phú, LS... hoặc tương đương |
| HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG | | | |
| 1 | Hệ Thống Nước Nóng Trung Tâm Do Tòa Nhà Cung Cấp | | |
| HỆ THỐNG PCCC | | | |
| 1 | Đầu báo cháy thường | | Hochiki hoặc tương đương |
| 2 | Đèn báo phòng | | Hochiki hoặc tương đương |
| 3 | Đầu chữa cháy (Spinkler) | | Tyco hoặc tương đương |
| HỆ THỐNG TRUYỀN THANH CÔNG CỘNG | | | |
| 1 | Loa âm trần 6W | | Bosch hoặc tương đương |

DANH MỤC GÓI TRANG THIẾT BỊ VẬN HÀNH CĂN HỘ LOẠI B3 - 2 WC

| STT | KHOẢN MỤC | SỐ LƯỢNG | ĐVT | GHI CHÚ |
|----------|---------------------|----------|-------|------------------------|
| A | ĐỒ SỨ | | | |
| 1 | Đĩa ăn tráng miệng | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Bát ăn cơm | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Bát service | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 4 | Cốc cà phê | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 5 | Đĩa dưới cốc cà phê | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Bình trà nhỏ | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 7 | Bình sữa | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 8 | Khay thức ăn | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 9 | Đĩa ăn tối | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 10 | Đĩa service | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 11 | Cốc trà | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 12 | Ca coffee | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 13 | Hộp tắm | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 14 | Cốc trong nhà tắm | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 15 | Cốc nước | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 16 | Cốc rượu | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 17 | Cốc bia, nước quả | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 18 | Gạt tàn | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| B | ĐỒ KIM LOẠI | | | |
| 1 | Thìa cà phê | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Thìa dinner | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Thìa pha trà | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 4 | Thìa service | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 5 | Thìa tráng miệng | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Dĩa ăn tối | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 7 | Dĩa tráng miệng | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 8 | Dao ăn | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| C | ĐỒ VẢI | | | |
| 1 | Đệm King | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Ga giường | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Vỏ chăn bông | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 4 | Ruột chăn bông | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 5 | Bảo vệ đệm | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Gối chữ nhật | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 7 | Vỏ gối | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |

| | | | | |
|----------|----------------------------|---|-------|---------------------------------|
| 8 | Bảo vệ gối | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 9 | Khăn tắm | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 10 | Khăn lau tay | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 11 | Khăn mặt | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 12 | Khăn - tắm bồn | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 13 | Thảm chân | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 14 | Áo tắm | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 15 | Túi giặt là | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 16 | Túi giỏ đựng quần áo | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 17 | Túi đựng máy sấy | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 18 | Khăn ăn | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 19 | Tấm trải bàn ăn | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 20 | Khăn lau cốc | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 21 | Khăn lau bếp | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 22 | Thảm trải phòng khách | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 23 | Thảm trải phòng ngủ | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 24 | Rèm cửa kính phòng khách | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 25 | Rèm cửa sổ phòng ngủ | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 26 | Rèm cửa sổ khu ăn – bếp | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 27 | Rèm phòng tắm | 2 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| D | ĐỒ CHIẾU SÁNG | | | |
| 1 | Đèn đầu giường | 2 | Chiếc | Philips, Osram hoặc tương đương |
| 2 | Đèn bàn | 1 | Chiếc | Philips, Osram hoặc tương đương |
| 3 | Đèn cây phòng khách | 1 | Chiếc | Philips, Osram hoặc tương đương |
| 4 | Đèn thả phòng khách | 1 | Chiếc | Philips, Osram hoặc tương đương |
| 5 | Đèn thả bàn ăn | 1 | Chiếc | Philips, Osram hoặc tương đương |
| E | DỤNG CỤ TRONG PHÒNG | | | |
| 1 | Bình cứu hỏa 1kg | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Hộp và dụng cụ y tế | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Khay đồ tiện ích | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 4 | Mở nút chai | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 5 | Mắc áo | 4 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Mắc áo vest | 6 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 7 | Gấp đá | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 8 | Xô đựng đá | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |

| | | | | |
|----------|-----------------------|---|-------|-------------------------------------|
| 9 | Hộp đựng giấy ăn | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 10 | Khay đồ nhà tắm | 2 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 11 | Thùng rác phòng khách | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 12 | Thùng rác phòng tắm | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 13 | Thùng rác bếp | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 14 | Dép trong phòng | 2 | Đôi | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 15 | Giỏ để quần áo bẩn | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 16 | Cầu là | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 17 | Bàn là | 1 | Chiếc | Philips, Panasonic hoặc tương đương |
| 18 | Giá treo bàn là | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 19 | Đèn pin | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 20 | Adaptor | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| F | DỤNG CỤ BẾP | | | |
| 1 | Nồi có nắp | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Chảo | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Tô trộn các loại | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 4 | Dao gọt vỏ | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 5 | Nồi cháo quai dài | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Muôi bẹt rán bánh | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 7 | Muôi múc canh | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 8 | Kẹp thức ăn BBQ | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 9 | Gọt khoai tây | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 10 | Kéo | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 11 | Lót nồi/bát nóng | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 12 | Găng tay bếp | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 13 | Mài dao | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 14 | Bộ dao | 1 | Bộ | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 15 | Thớt | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 16 | Mở rượu vang | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 17 | Đũa | 4 | Đôi | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| G | ĐỒ ĐIỆN | | | |
| 1 | Tivi LED 43 inch | 2 | Chiếc | Sony/Samsung/LG hoặc tương đương |
| 2 | Máy sấy tóc | 1 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |
| 3 | Ấm siêu tốc | 1 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |
| 4 | Đồng hồ báo thức | 1 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |

| | | | | |
|----------|---------------------------|---|-------|-------------------------------------|
| 5 | Két sắt | 1 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 6 | Máy nướng bánh mì | 1 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |
| 7 | Cân điện tử | 1 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |
| 8 | Điện thoại bàn | 2 | Chiếc | Panasonic, Philips hoặc tương đương |
| H | ĐỒ GỖ | | | |
| | <i>Phòng khách</i> | | | |
| 1 | Kệ ti vi | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 2 | Kệ trang trí gầm thang | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 3 | Bàn ăn | 1 | Chiếc | Gỗ tự nhiên |
| 4 | Ghế ăn | 4 | Chiếc | Gỗ tự nhiên |
| 5 | Sofa phòng khách | 1 | Bộ | Gỗ tự nhiên |
| 6 | Bàn nước sofa | 1 | Chiếc | Mặt kính, chân kim loại |
| 7 | Giá hành lý | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| | <i>Gác xép</i> | | | |
| 1 | Giường ngủ | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 2 | Tủ táp đầu giường | 2 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 3 | Kệ ti vi | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 4 | Bàn làm việc | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 5 | Ghế làm việc | 1 | Chiếc | Gỗ tự nhiên |
| 6 | Tủ trang trí | 1 | Chiếc | Gỗ công nghiệp |
| 7 | Đôn phòng thay đồ | 1 | Chiếc | Khung gỗ bọc nỉ |
| 8 | Vách trang trí đầu giường | 1 | Bộ | Theo thiết kế |
| I | ĐỒ TRANG TRÍ | | | |
| 1 | Tranh ảnh trang trí | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 2 | Lọ hoa trang trí | 2 | Chiếc | Theo tiêu chuẩn Ascott |
| 3 | Chậu cây cảnh | 4 | Chiếc | Theo thiết kế |