

GÓI CẢI TẠO HOÀN THIỆN NỘI THẤT CĂN HỘ LOẠI A

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng Khách, Phòng Ăn	Gạch ốp lát cao cấp, sàn gỗ công nghiệp cao cấp chống trôn (theo thiết kế)	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
2	Phòng Ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
3	Phòng Tắm / WC	Gạch ốp lát cao cấp.	Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương
TƯỜNG			
1	Phòng Khách, Phòng Ngủ, Phòng Ăn, Lối Đi	Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp, dễ lau chùi.	Dulux, Nippon hoặc tương đương
2	Phòng Tắm Lớn / WC	Gạch ốp lát cao cấp.	Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương
TRẦN			
1	Phòng Khách, Phòng Ngủ	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Dulux, Nippon hoặc tương đương
2	Phòng Tắm / WC	Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Dulux, Nippon hoặc tương đương
3	Phòng Ăn - Bếp	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp.	Dulux, Nippon hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy 60 phút bề mặt phủ veneer vân gỗ tự nhiên;	
2	Cửa Phòng Tắm / WC	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ C.T.L

3	Cửa/Vách Kính Ngoài	Hệ profile nhôm định hình sơn tĩnh điện; Kính an toàn đa lớp.	Kính tiết kiệm năng lượng
4	Phụ kiện cửa	Khóa cửa bảo mật thẻ từ cao cấp. Khóa cửa tay gạt cao cấp.	Khóa từ Legrand, Hafele nhập khẩu hoặc tương đương
KHU VỰC KHÁC			
1	Gác xép	Hệ khung thép tiền chế cường độ cao; Bề mặt phủ tấm Cemboard nhập khẩu giảm chấn, tạo phẳng;	
2	Mặt bậc	Gỗ tự nhiên;	
3	Tay vịn cầu thang, lan can	Tay vịn Gỗ tự nhiên;	
4	Lan can	Kính an toàn cường lực;	
5	Bồn hoa cảnh quan kiến trúc mặt ngoài	Gạch ốp lát cao cấp, chống trơn; Lan can sắt đặc, tay vịn gỗ;	Nhập khẩu, liên doanh hoặc tương đương
BẾP			
1	Tủ Bếp	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
2	Mặt Bàn Bếp	Đá nhân tạo cao cấp gốc Thạch Anh, chịu lực, chống trầy xước	
3	Bếp từ		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
4	Chậu Rửa	Chậu rửa 2 bồn Inox SU304	Hafele, Teka, Blanco hoặc tương đương
5	Máy Hút Mùi		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH			
1	Chậu Rửa	Sứ cao cấp	Hafele, Duravit hoặc tương đương
2	Mặt Bàn Lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sắc theo thiết kế
3	Vòi Chậu Rửa	Inox cao cấp	Hafele, Duravit hoặc tương đương
4	Bồn Cầu Một Khối	Sứ cao cấp	Hafele, Duravit hoặc tương đương

5	Bồn Tắm (theo thiết kế)	Chất liệu Acrylic màu trắng	Hafele, Duravit hoặc tương đương
7	Sen Tắm	Inox cao cấp	Hafele, Duravit hoặc tương đương
8	Vòi Bồn Tắm	Inox cao cấp	Hafele, Duravit hoặc tương đương
9	Các Phụ Kiện Khác (Móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn..)	Hoàn chỉnh, đồng bộ	
10	Rèm, vách kính tắm (theo thiết kế)	Kính cường lực	
HỆ THỐNG TỦ			
1	Tủ Âm Tường Phòng Ngủ	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	
2	Tủ giày	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt;	
3	Mặt che hộc thoát nước tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp cao cấp qua xử lý bề mặt, chống ẩm.	
4	Phụ kiện tủ		Nhập khẩu Châu Âu, Malaysia hoặc tương đương
THIẾT BỊ ĐIỆN			
1	Điều Hòa Nhiệt Độ	Điều hòa Multi 2 chiều	Daikin, Misubishi, LG, Samsung hoặc tương đương
2	Lò nướng		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
3	Tủ lạnh		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
4	Lò vi sóng		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
5	Máy giặt sấy		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương tương đương
6	Máy rửa bát		Hafele, Teka, Bosch hoặc tương đương
HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG			
1	Hệ thống đèn chiếu sáng downlight, đèn ốp trần theo thiết kế		Philips, Osram, Panasonic hoặc tương đương

2	Ổ cắm, công tắc điện, mạng, thoại..		Clipsal, HoneyWell, Schneider hoặc tương đương
3	Dây Điện, dây tín hiệu		Cadivi, Cadisun Trần phú, LS... hoặc tương đương
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG			
1	Hệ Thống Nước Nóng Trung Tâm Do Tòa Nhà Cung Cấp		
HỆ THỐNG PCCC			
1	Đầu báo cháy thường		Hochiki hoặc tương đương
2	Đèn báo phòng		Hochiki hoặc tương đương
3	Đầu chữa cháy (Spinkler)		Tyco hoặc tương đương
HỆ THỐNG TRUYỀN THANH CÔNG CỘNG			
1	Loa âm trần 6W		Bosch hoặc tương đương

GÓI TRANG THIẾT BỊ VẬN HÀNH CĂN HỘ LOẠI A

STT	KHOẢN MỤC	SỐ LƯỢNG	ĐVT	GHI CHÚ
A	ĐỒ SỨ			
1	Đĩa ăn tráng miệng	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Bát ăn cơm	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Bát service	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Cốc cà phê	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Đĩa dưới cốc cà phê	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Bình trà nhỏ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Bình sữa	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Khay thức ăn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Đĩa ăn tối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Đĩa service	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Cốc trà	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Ca coffee	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Hộp tắm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Cốc trong nhà tắm	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
15	Cốc nước	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
16	Cốc rượu	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Cốc bia, nước quả	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
18	Gạt tàn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
B	ĐỒ KIM LOẠI			
1	Thìa cà phê	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Thìa dinner	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Thìa pha trà	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Thìa service	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Thìa tráng miệng	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Đĩa ăn tối	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Đĩa tráng miệng	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Dao ăn	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
C	ĐỒ VẢI			
1	Đệm King	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Ga giường	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Vỏ chăn bông	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Ruột chăn bông	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Bảo vệ đệm	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Gối chữ nhật	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Vỏ gối	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Bảo vệ gối	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott

9	Khăn tắm	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Khăn lau tay	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Khăn mặt	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Khăn - tắm bồn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Thảm chân	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Áo tắm	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
15	Túi giặt là	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
16	Túi giỏ đựng quần áo	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Túi đựng máy sấy	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
18	Khăn ăn	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
19	Tấm trải bàn ăn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
20	Khăn lau cốc	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
21	Khăn lau bếp	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
22	Thảm trải phòng khách	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
23	Thảm trải phòng ngủ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
24	Rèm cửa kính phòng khách	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
D	ĐỒ CHIẾU SÁNG			
1	Đèn đầu giường	2	Chiếc	Philips, Osram hoặc tương đương
2	Đèn bàn	1	Chiếc	Philips, Osram hoặc tương đương
3	Đèn cây phòng khách	1	Chiếc	Philips, Osram hoặc tương đương
4	Đèn thả phòng khách	1	Chiếc	Philips, Osram hoặc tương đương
5	Đèn thả bàn ăn	1	Chiếc	Philips, Osram hoặc tương đương
E	DỤNG CỤ TRONG PHÒNG			
1	Bình cứu hỏa 1kg	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Hộp và dụng cụ y tế	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Khay đồ tiện ích	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Mở nút chai	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Mắc áo	4	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Mắc áo vest	6	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Gắp đá	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Xô đựng đá	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Hộp đựng giấy ăn	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Khay đồ nhà tắm	2	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Thùng rác phòng khách	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Thùng rác phòng tắm	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott

13	Thùng rác bếp	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Dép trong phòng	2	Đôi	Theo tiêu chuẩn Ascott
15	Giỏ để quần áo bẩn	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
16	Cầu là	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Bàn là	1	Chiếc	Philips, Panasonic hoặc tương đương
18	Giá treo bàn là	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
19	Đèn pin	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
20	Adaptor	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
F	DỤNG CỤ BẾP			
1	Nồi có nắp	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Chảo	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Tô trộn các loại	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
4	Dao gọt vỏ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
5	Nồi cháo quai dài	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Muôi bẹt rán bánh	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
7	Muôi múc canh	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
8	Kẹp thức ăn BBQ	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
9	Gọt khoai tây	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
10	Kéo	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
11	Lót nồi/bát nóng	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
12	Găng tay bếp	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
13	Mài dao	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
14	Bộ dao	1	Bộ	Theo tiêu chuẩn Ascott
15	Thớt	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
16	Mở rượu vang	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
17	Đũa	4	Đôi	Theo tiêu chuẩn Ascott
G	ĐỒ ĐIỆN			
1	Tivi LED 43 inch	2	Chiếc	Sony/Samsung/LG hoặc tương đương
2	Máy sấy tóc	1	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc tương đương
3	Ấm siêu tốc	1	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc tương đương
4	Đồng hồ báo thức	1	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc tương đương
5	Két sắt	1	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
6	Máy nướng bánh mì	1	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc tương đương
7	Cân điện tử	1	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc

				tương đương
8	Điện thoại bàn	2	Chiếc	Panasonic, Philips hoặc tương đương
H	ĐỒ GỖ			
	<i>Phòng khách</i>			
1	Kệ ti vi	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
2	Bàn làm việc	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
3	Ghế làm việc	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên
4	Kệ trang trí găm thang	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
5	Bàn ăn	1	Chiếc	Gỗ tự nhiên
6	Ghế ăn	4	Chiếc	Gỗ tự nhiên
7	Sofa phòng khách	1	Bộ	Gỗ tự nhiên
8	Bàn nước sofa	1	Chiếc	Mặt kính, chân kim loại
	<i>Gác xép</i>			
1	Giường ngủ	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
2	Tủ táp đầu giường	2	Chiếc	Gỗ công nghiệp
3	Mặt che ti vi	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
4	Ghế chân giường	1	Chiếc	Gỗ công nghiệp
5	Đôn phòng thay đồ	1	Chiếc	Khung gỗ bọc nỉ
6	Vách trang trí đầu giường	1	Bộ	Theo thiết kế
H	ĐỒ TRANG TRÍ			
1	Tranh ảnh trang trí	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
2	Lọ hoa trang trí	2	Chiếc	Theo tiêu chuẩn Ascott
3	Chậu cây cảnh	2	Chiếc	Theo thiết kế