

CHÍNH SÁCH THUÊ LẠI CĂN HỘ (LEASE-BACK)

Stt	Chủ Đầu tư Cam Kết:
1	Thuê lại Căn Hộ trong 10 năm (có thể gia hạn);
2	<p>Giá thuê lại căn hộ bằng 40% Giá Ascott cho thuê căn hộ, tính theo công thức:</p> $T = 40\% * TDT * HSLN$ <ul style="list-style-type: none"> - T là Tiền thuê lại căn hộ một năm; - TDT là Tổng doanh thu từ việc cho thuê các căn hộ thuộc Khu Căn Hộ Dịch Vụ do Ascott quản lý vận hành (không bao gồm thuế GTGT và phí dịch vụ) trong một năm tài chính xác định tại Báo cáo kiểm toán độc lập; - HSLN là hệ số lợi nhuận riêng của căn hộ thuê lại theo bảng Khu Căn Hộ Dịch Vụ đính kèm.
3	Thời hạn bắt đầu tính tiền thuê lại căn hộ là 01/01/2019;
4	Thanh toán tiền thuê lại căn hộ trước ngày 30/4 sau khi có Báo cáo kiểm toán độc lập;
5	Chi trả toàn bộ chi phí Sửa chữa - Thay thế nội thất và Trang thiết bị vận hành trong suốt thời gian thuê lại căn hộ (miễn phí cho chủ sở hữu căn hộ)

CÔNG TY CP SÀN BẤT ĐỘNG SẢN CTX
Giám đốc

Đã ký

Phạm Sỹ Tiệp

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ C.T.L

Đ/C: Tầng 2 HH2, Dương Đình Nghệ, Cầu Giấy, Hà Nội
VPBH: 713 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội

T: 024 6281 2000
F: 024 3782 0176

a **CTX** project