

CHÍNH SÁCH LEASE-BACK

Stt	Chủ Đầu tư Cam Kết
1	Chủ đầu tư cam kết thuê lại toàn bộ Căn hộ đầu tư trong 10 năm (có thể gia hạn);
2	Tổng giá trị Căn hộ đầu tư và Gói trang thiết bị vận hành không bao gồm VAT (“Tổng Mức Đầu Tư”) được quy đổi ra USD theo tỷ giá bình quân mua-bán (“Tỷ Giá Bình Quân”) của Vietcombank tại ngày ký Biên Bản Bàn Giao Căn Hộ;
3	Giá thuê Căn hộ đầu tư hàng năm bằng 5% của Tổng Mức Đầu Tư được đảm bảo bằng USD trong 10 năm;
4	Thời hạn bắt đầu tính tiền thuê lại Căn hộ đầu tư là 01/01/2019;
5	Hàng năm, Chủ đầu tư thanh toán tiền thuê nhà trước ngày 30/4, thanh toán bằng VNĐ theo Tỷ Giá Bình Quân của Vietcombank tại thời điểm thanh toán;
6	Chủ đầu tư miễn phí Sửa chữa-Thay thế nội thất và Trang thiết bị vận hành trong 10 năm;
7	Chủ đầu tư cam kết mua lại Căn hộ đầu tư tại bất kỳ thời điểm nào trong 10 năm leaseback, với giá bằng 75% Tổng Mức Đầu Tư, chưa bao gồm VAT;

CÔNG TY CP SẢN BẤT ĐỘNG SẢN CTX
Giám đốc

Đã ký

Phạm Sỹ Tiệp