

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc: Thực hiện bảo lãnh và tài trợ vốn cho người mua nhà tại dự án PentStudio - Đầu tư Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà trẻ và nhà ở tại Lô đất B, khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội)

Vào hồi 9h ngày 16 tháng 06 năm 2017, tại trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN A : **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ C.T.L**
Địa chỉ đăng ký : 39 Nguyễn Đình Chiểu, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Đăng ký kinh doanh : 0102561886
Điện thoại : 04.62812000
Người đại diện ông : **Phan Minh Tuấn**
Văn bản ủy quyền : Số 36/UQ-CTL-CT của Chủ tịch Công ty ký ngày 08/06/2017

II. BÊN B : **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM -CHI NHÁNH TÂY HÀ NỘI**
Địa chỉ đăng ký : Tầng 1,2,3 khu tổ hợp văn phòng, trung tâm thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace, Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội
Điện thoại : 04.37578930 Fax 04.37578931
Người đại diện ông : **Lê Huy Hoàng**
Chức vụ : Giám đốc

III. Nội dung:

Hai bên thảo luận về việc Bên B bảo lãnh và tài trợ vốn cho Người mua nhà tại dự án PentStudio - Đầu tư Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà trẻ và nhà ở tại Lô đất B, khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội do Bên A làm chủ đầu tư.

Sau khi thảo luận, hai bên thống nhất ý kiến như sau:

a. Bên B cam kết:

1. Phát hành bảo lãnh Nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án PentStudio - Đầu tư Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà trẻ và nhà ở tại Lô đất B, khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội khi bên A đáp ứng các điều kiện, quy định của BIDV. Chi tiết cụ thể sẽ được quy định tại Hợp đồng do hai bên ký kết.
2. Tài trợ tối đa 85% cho các khách hàng có nhu cầu vay vốn để mua nhà tại dự án Pentstudio do bên A làm chủ đầu tư tại Lô đất B, khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội khi khách hàng vay vốn và bên A đáp ứng các

điều kiện, quy định của BIDV. Chi tiết cụ thể sẽ được quy định tại Hợp đồng do hai bên ký kết.

b. Bên A cam kết :

1. Đáp ứng đầy đủ các quy định của Nhà nước, của Ngân hàng nhà nước, các quy định của BIDV;
2. Toàn bộ dự án hiện chưa được huy động vốn, chưa được thế chấp tại đâu.
3. Cam kết huy động vốn tự có, vốn từ bán sản phẩm của dự án và các khoản vốn khác để triển khai dự án.
4. Thế chấp tài sản và các quyền phát sinh từ dự án PentStudio - Đầu tư Tổ hợp công trình dịch vụ, thương mại, nhà trẻ và nhà ở tại Lô đất B, khu đấu giá D1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội để đảm bảo cho các nghĩa vụ tài chính của Bên A đối với Bên B nêu tại điểm 1 trên đây.
5. Chuyển toàn bộ nguồn thu được từ việc bán căn hộ tại dự án về tài khoản của Bên A mở tại Bên B. Và cam kết chỉ sử dụng để chi trả cho các chi phí liên quan tới dự án.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 10h00 cùng ngày, các Bên cùng thống nhất nội dung Biên bản và nhất trí ký tên làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. *Phan*

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



PHAN MINH TUẤN



GIÁM ĐỐC

Lê Huy Hoàng